

# ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 11731

г.Тюмень

01.01.2017 г.

Акционерное общество "Энергосбытовая компания "Восток" именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице начальника отдела по работе с дебиторской задолженностью Тюменского управления «Тюменьэнергосбыт» - филиала АО «ЭК «Восток» Кортун Екатерины Владимировны, действующего на основании доверенности № Дв-ТЭ-2016-0002 от 30.12.2016 г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Монолит", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя Правления Обухова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Для целей настоящего Договора применяются следующие термины и определения:

**Исполнитель** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, приобретающее коммунальные ресурсы в целях предоставления Потребителям коммунальных услуг и (или) содержания общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация или товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив), управляющие многоквартирным домом (иными Объектами энергоснабжения) в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Потребители коммунальной услуги (далее по тексту – «Потребители»)** – собственники помещений в многоквартирном доме, (в части нежилых помещений только части многоквартирного дома, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией), собственники жилых домов, пользователи помещений в многоквартирном доме или жилом доме (в случае, если в отношении жилого дома между собственниками и **Исполнителем**, заключен договор, содержащий условия предоставления коммунальных услуг Потребителям), в т.ч. наниматели жилого помещения по договору социального найма и по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, арендаторы жилого помещения, члены жилищного кооператива, товарищества собственников жилья, иные лица, потребляющие коммунальную услугу электроснабжения.

**Объект энергоснабжения (Объект)** – многоквартирный дом или жилой дом (домовладение), введенный в эксплуатацию в установленном в соответствии с законодательством РФ порядке.

**Внутридомовые инженерные системы** - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

**Точка поставки электрической энергии по Договору** – место исполнения обязательств по настоящему Договору, оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям (**Приложение № 1** к настоящему Договору), используемое для определения объема взаимных обязательств по настоящему Договору и расположенное на границе балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации и внутридомовых электрических сетей, если иное не определено Актом разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности.

**Сетевая организация** – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, к которым в установленном порядке технологически присоединены Объекты энергоснабжения, и с которой **Ресурсоснабжающей организацией** урегулировано оказание услуг по передаче электрической энергии (мощности). **Сетевая организация** несет ответственность за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов электросетевого хозяйства **Сетевой организации**.

**Прибор учета электроэнергии (расчетный прибор учета)** – коллективный (общедомовой) прибор учета электрической энергии, измеряющий объем (количество) электрической энергии, поданный в многоквартирный дом; индивидуальный прибор учета, измеряющий объем (количество) электрической энергии, поданный в жилой дом (домовладение) и/или жилое (нежилое) помещение многоквартирного дома, иной объект электроснабжения (стояночное место, площадка, гараж и т.д.) в многоквартирном доме.

**Индивидуальный прибор учета электрической энергии** - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном жилом помещении (комнате в коммунальной квартире) многоквартирного дома, жилом доме (домовладении) или иных объектах энергопотребления в многоквартирном доме (нежилых помещений, стоянок, стояночных мест площадок, гаражей и т.д.).

**Вшивкова С.Н.**

Тюменское Управление  
«Тюменьэнергосбыт» - филиал  
АО «ЭК «Восток»

**Коллективный (общедомовый) прибор учета электрической энергии** (далее – общедомовый прибор учета) - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом (на Объект энергоснабжения).

**Измерительный комплекс учета электроэнергии** (далее измерительный комплекс) – совокупность устройств одного присоединения, предназначенных для измерения и учета электроэнергии (трансформаторы тока, трансформаторы напряжения, счетчики электрической энергии, датчики импульсов, сумматоры и их линии связи) и соединенных между собой по установленной схеме.

**Зона ответственности Исполнителя** – внутридомовые инженерные системы, в том числе электросетевое оборудование от точки(ек) поставки до жилых помещений (жилых домов) Потребителей, нежилых помещений в многоквартирном доме и иных объектов энергопотребления в многоквартирном доме.

**Опосредованное присоединение** - присоединение энергопринимающих устройств **Исполнителя** к электрическим сетям Сетевой организации через энергетические установки производителей электрической энергии, объекты электросетевого хозяйства лиц, оказывающих услуги по передаче электрической энергии, иных владельцев электрических сетей, не оказывающих услуги по передаче, или бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям Сетевой организации.

**Замещающая информация** – данные по контрольным приборам учёта, данные Сетевой организацией, статистические данные о расходе энергии за аналогичный период предшествующего года с учётом темпов изменения объёма потребления энергии по сравнению с указанным годом (при их наличии), нормативы потребления электрической энергии, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, договорные величины. Иные термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в настоящем **Договоре**, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**1.2.** При исполнении настоящего **Договора** Стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, в том числе Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии № 442 от 04.05.2012г. (далее – **Основные положения**), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах №354 от 06.05.2011 г (далее – **Правила предоставления коммунальных услуг**), Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями № 124 от 14.02.2012г. (далее – **Правила, обязательные для заключения договора с исполнителем**), решениями органов исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области регулирования тарифов и иными нормативно правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

В случае принятия после заключения настоящего **Договора** нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, предоставления коммунальных услуг гражданам, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим **Договором**, порядок организации отношений Сторон и/или субъектов электроэнергетики по применению тарифов и определению стоимости электрической энергии, Стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения Договора, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий **Договор**.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

**2.1. Ресурсоснабжающая организация** обязуется осуществлять продажу электрической энергии **Исполнителю**, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать **Исполнителю** услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, в точках поставки, определенных **Приложением №1** к настоящему **Договору**, а **Исполнитель** обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим **Договором**.

**Исполнитель** приобретает электрическую энергию у **Ресурсоснабжающей организации** в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения потребителям, а также в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме<sup>1</sup>.

**2.2. Ресурсоснабжающая организация** обязуется осуществлять продажу электрической энергии **Исполнителю** в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать **Исполнителю** услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, в точках поставки, определенных **Приложением №1** к настоящему **Договору**, а **Исполнитель**

<sup>1</sup> Данный пункт применяется в отношении тех многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и нанимателям жилых помещений, собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов, а также в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим **Договором**<sup>2</sup>.

**2.3.** Сведения по каждому Объекту энергоснабжения по настоящему **Договору** (необходимые характеристики Объектов, их адреса, точки поставки и граница эксплуатационной ответственности в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности электросетей; наличие и тип приборов учета (трансформаторов тока), их заводские номера, дата опломбирования и поверки приборов учета (трансформаторов тока) заводом изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, срок проведения очередной поверки; Объекты энергоснабжения, на которых отсутствуют установленные приборы учета, показания приборов учета на дату начала исполнения **Договора**) указаны в **Приложении N 1, N 2** к настоящему **Договору**.

Цели приобретения электрической энергии в отношении каждого многоквартирного дома (для оказания коммунальных услуг, для содержания общего имущества многоквартирного дома) определены в **Приложении N 2** к настоящему **Договору**.

**2.4.** Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи электрической энергии к внутридомовым инженерным системам, определяется в соответствии с Актом (Актами) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

**3.1.1.** Продавать **Исполнителю** электрическую энергию в точках поставки (**Приложение N 1**), установленных в соответствии с Актами разграничения балансовой принадлежности электросетей, которые являются неотъемлемой частью настоящего **Договора**, в объемах, необходимых для предоставления коммунальных услуг Потребителям и (или) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Фактически поставленные объемы электрической энергии по настоящему **Договору** определяются в порядке, предусмотренном условиями раздела 4 настоящего **Договора**.

**3.1.2.** Продавать **Исполнителю** электрическую энергию, качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, в соответствии с категорией надежности, к которой относятся Объекты энергоснабжения.

**3.1.3.** В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации урегулировать отношения по передаче электрической энергии в точки поставки (**Приложение N 1**), а также отношения по оказанию иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

**3.1.4.** Консультировать **Исполнителя** по вопросам заключения, исполнения, изменения, расторжения настоящего **Договора**, а также вопросам оказания услуг по передаче электрической энергии.

**3.1.5.** Уведомлять **Исполнителя** в установленном порядке о предстоящем введении полного и (или) частичного ограничения режима потребления в случаях, предусмотренных настоящим **Договором** и действующим законодательством.

**3.1.6.** Сообщать **Исполнителю** письменно или путем размещения информации на официальном сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети Интернет об изменениях своего наименования, организационно-правовой формы, юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов и других реквизитов/сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего **Договора**, в течение 5-ти (Пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

**3.1.7.** Осуществлять все действия, необходимые для реализации прав **Исполнителя** и Потребителей, предусмотренных нормативными актами в сфере электроэнергетики.

**3.1.8.** Предоставлять **Исполнителю** информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), по форме и в сроки, которые установлены такими актами<sup>3</sup>.

**3.1.9.** По письменному требованию предоставлять **Исполнителю** информацию о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления электрической энергии, информацию о сроках проведения Ресурсоснабжающей организацией проверки достоверности представленной информации и (или) проверки их состояния приборов учета способом, согласованным Сторонами. Срок предоставления данной информации устанавливается как срок, указанный в запросе, который не может быть ранее последнего дня текущего месяца, в котором поступил запрос<sup>4</sup>.

#### 3.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

<sup>2</sup> Данный пункт **Договора** применяется в отношении тех многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает у Ресурсоснабжающей организации объем электрической энергии только в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

<sup>3</sup> Данный пункт **Договора** применяется с момента вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта, предусматривающего применение социальной нормы в соответствующем регионе.

<sup>4</sup> Данный пункт **Договора** применяется в отношении тех многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает у Ресурсоснабжающей организации объем электрической энергии только в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

содержанию общего имущества в многоквартирном доме, при условии оплаты поставленной до момента расторжения настоящего **Договора** электрической энергии в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения настоящего **Договора** обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего **Договора**.

**3.4.7.** В одностороннем порядке изменить настоящий **Договор** в части уменьшения объемов электрической энергии (мощности), приобретаемых у **Ресурсоснабжающей организации** по точкам поставки в зоне деятельности **Ресурсоснабжающей организации** в качестве гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, при выполнении условий **Основных положений**<sup>10</sup>.

**3.4.8.** Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по настоящему **Договору** приборами учета электрической энергии.

**3.4.9.** В случае утраты **Ресурсоснабжающей организацией** статуса гарантирующего поставщика в части точек поставки, расположенных в зоне действия **Ресурсоснабжающей организации** в качестве гарантирующего поставщика, перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

**3.4.10.** В порядке, согласованном с **Ресурсоснабжающей организацией**, осуществлять снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) сбор иной информации, используемой для определения объемов потребления электрической энергии, и предоставление в **Ресурсоснабжающей организации** по ее запросу.

**3.4.11.** Участвовать в проверках, проводимых **Ресурсоснабжающей организацией** (п. 3.1.9 настоящего Договора).

#### 4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОКУПКИ И ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО ДОГОВОРУ.

**4.1.** Определение количества (объемов) приобретенной **Исполнителем** в расчетном периоде электрической энергии, в том числе объема оказанных услуг по передаче электрической энергии, производится **Ресурсоснабжающей организацией** расчетным способом, предусмотренным **Правилами**, обязательными для заключения договора с исполнителем, в том числе:

**4.1.1.** в случае приобретения **Исполнителем** электрической энергии в целях предоставления коммунальной услуги электроснабжения, а также потребляемой при содержании общего имущества:

1) в отношении многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета:

- на основании показаний общедомовых приборов учета, указанных в **Приложении N 1**, в **Приложении N 2** к настоящему **Договору**;

- исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации, в порядке и на условиях, предусмотренных **Правилами**, обязательными для заключения договора с исполнителем;

2) в отношении многоквартирных домов, не оборудованных общедомовыми приборами учета:

- исходя из суммарного объема потребления электрической энергии по многоквартирному дому по формуле, установленной **Правилами**, обязательными для заключения договора с исполнителем;

**4.1.2.** в случае приобретения **Исполнителем** электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества:

1) в отношении многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета:

- на основании показаний общедомовых приборов учета, указанных в **Приложении N 1**, в **Приложении N 2** к настоящему **Договору** (как разница между объемом, определенным по общедомовым приборам учета, и объемом электроэнергии, потребленной на индивидуальные нужды);

- исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, определенного в соответствии с **Правилами** предоставления коммунальных услуг, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации, в порядке и на условиях, предусмотренных **Правилами**, обязательными для заключения договора с исполнителем;

<sup>10</sup> Данный пункт применяется в отношении тех многоквартирных домов, по которым **Исполнитель** приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и нанимателям жилых помещений, собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов, а также в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

з) При истечении срока межповерочного интервала приборов учета и (или) измерительных трансформаторов в составе измерительного комплекса – измерительный комплекс учета электрической энергии не может быть использован в качестве расчетного, объем потребления электроэнергии по данной точке поставки определяется в соответствии с требованиями Основных положений;

и) В случае необходимости демонтажа прибора учета (в случае замены, ремонта, поверки) **Исполнитель** направляет письменную заявку о необходимости снятия показаний прибора учета (способом, подтверждающим факт получения) в адрес Сетевой организации (**Ресурсоснабжающей организации**).

## 5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ПО ДОГОВОРУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), РАСЧЕТЫ.

5.1. Стоимость электрической энергии, приобретаемой **Исполнителем** для целей оказания коммунальных услуг, рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении объемов электрической энергии, приобретаемых **Исполнителем** в иных целях - по свободным нерегулируемым ценам, рассчитанным в соответствии с Основными положениями и иными нормативными правовыми актами в сфере энергетики.

Стоимость электрической энергии, используемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения.

Стоимость электрической энергии (мощности) в отношении объема (количества), подлежащего оплате за расчетный период собственниками и нанимателями жилых помещений и включающего объем электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)<sup>12</sup>.

5.2. При наличии у **Исполнителя** Потребителей различных тарификационных групп, расчеты производятся дифференцированно, по каждой группе электропотребления, согласно тарифам, установленным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, в зависимости от уровня напряжения в месте присоединения к электросети, определенного в Актах разграничения балансовой принадлежности.

Стоимость электрической энергии, поставляемой в жилые/нежилые помещения многоквартирного дома, а также потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток, в случае если общедомовый (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета в многоквартирном доме имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии. В иных случаях стоимость объема электрической энергии, потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам (ценам) без учета указанной дифференциации.

5.3. В случае поставки **Ресурсоснабжающей организацией** электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.4. Стоимость потребленной электрической энергии по настоящему **Договору** в каждом расчетном периоде определяется исходя из суммирования стоимости электрической энергии, поставленной на каждый Объект энергоснабжения по настоящему **Договору**, которая рассчитывается как произведение фактического объема электрической энергии, определенного в отношении каждого Объекта в порядке, предусмотренном настоящим **Договором**, и цен (тарифов), указанных в п. 5.1 настоящего **Договора**.

5.5. Регулируемые тарифы устанавливаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов и являются обязательными для Сторон по настоящему **Договору**. Тарифы на электрическую энергию и оказываемые услуги применяются с даты, указанной в решении (постановлении) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления **Исполнителя**. Изменения цен (тарифов) в установленном порядке принимаются Сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения.

5.6. Расчетным периодом по настоящему **Договору** является один календарный месяц.

5.7. Оплата приобретенной электрической энергии осуществляется **Исполнителем** в срок до 18 (Восемнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, на основании «Акта объемов электрической энергии» за соответствующий расчетный период.

а) использование бытовых машин (приборов, оборудования) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения;

б) самовольное присоединение к внутридомовым электрическим сетям или присоединение к ним в обход общедомовых или индивидуальных приборов учета;

в) внесение изменений во внутридомовые электрические сети без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;

г) самовольное нарушение пломб на приборах учета, демонтаж приборов учета и осуществление действий, направленных на искажение их показаний или повреждение.

**6.8.** При нарушении **Исполнителем** срока (периода) платежа, указанного в настоящем **Договоре Ресурсоснабжающая организация** вправе взыскать с **Исполнителя** пеню в порядке и размере, установленном действующим законодательством РФ.

**6.9.** В случае изменения реквизитов Сторон или реквизитов третьих лиц, являющихся плательщиками и (или) получателями платежей, электрической энергии по настоящему **Договору**, а также об изменении иных данных, непосредственно влияющих на исполнение настоящего **Договора**, Стороны обязаны уведомить друг друга в 3-х (Трех) дневный срок об указанных изменениях. В противном случае убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на Сторону, допустившую не уведомление в установленный срок.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

**7.1.** Настоящий Договор вступает в силу с 1 января 2017 г. и действует до 31 декабря 2017г.

Настоящий Договор применяется к отношениям Сторон, возникшим с 1 января 2017 г.

**Дата начала поставки электрической энергии (начала исполнения настоящего Договора) в отношении Объектов указывается Ресурсоснабжающей организацией в Приложении №1 к настоящему Договору, а в случае неуказания в Приложении № 1 считаются равными дате вступления настоящего Договора в силу.**

При этом указанная дата не может быть ранее государственной регистрации Исполнителя.

Истечение срока действия настоящего **Договора** или его досрочное прекращение не затрагивает и не прекращает обязательств Сторон, связанных с расчетами по настоящему **Договору** и не исполненных к моменту прекращения действия настоящего **Договора**.

**7.2.** Настоящий **Договор** считается ежегодно пролонгированным на 1 (один) год в случае, если Исполнитель за месяц до окончания срока действия настоящего **Договора** не заявит о намерении заключить договор на иных условиях, или внести изменения (дополнения) в настоящий **Договор** или прекратить действие настоящего **Договора**.

**7.3.** Если за 30 (Тридцать) дней до окончания срока действия настоящего **Договора**, **Исполнителем** внесено предложение об изменении настоящего **Договора** или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения настоящего **Договора** или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

**7.4.** Настоящий **Договор** может быть изменен по соглашению Сторон, в той же форме, в которой заключен настоящий **Договор**, и расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим **Договором**.

**7.5.** О намерении расторгнуть настоящий **Договор** **Исполнитель** уведомляет в письменной форме **Ресурсоснабжающую организацию** не менее чем за 30 дней до даты предполагаемой даты расторжения.

**7.6.** В случае изменения способа управления многоквартирным домом или прекращения обязанности **Исполнителя** по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг (при отсутствии своевременного уведомления **Ресурсоснабжающей организации**) настоящий **Договор** прекращает свое действие в связи с невозможностью исполнения с даты наступления указанного события. При этом в случае отсутствия соответствующего уведомления или его несвоевременного направления **Ресурсоснабжающая организация** вправе потребовать от **Исполнителя** оплаты стоимости потребленной электроэнергии в соответствии с п.51 Основных положений.

**7.7.** **Исполнитель** вправе в одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Ресурсоснабжающей организации**, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, что влечет изменение условия настоящего **Договора** в части порядка определения объема электрической энергии (мощности), поставленного **Исполнителю** по настоящему **Договору** за расчетный период, при условии выполнения **Исполнителем** следующих обязанностей:

- не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой им даты изменения настоящего

**Договора** оплатить **Ресурсоснабжающей организации** стоимость потребленной до заявленной даты изменения настоящего **Договора**, а также в случаях, предусмотренных Основными положениями, начисленную ему **Ресурсоснабжающей организацией** сумму компенсации в связи с изменением

Вшивкова С.Н.

настоящего **Договора**, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставяемого **Ресурсоснабжающей организацией** в соответствии с Основными положениями;

- не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой им даты изменения настоящего **Договора** предоставить **Ресурсоснабжающей организации** выписку из договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности), с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, содержащую сведения о продавце, а также согласованные сторонами условия, обязательные при заключении такого договора, которая должна быть подписана уполномоченными лицами сторон такого договора и заверена печатями сторон такого договора;

- с даты изменения настоящего **Договора** в соответствии с настоящим пунктом оплачивать **Ресурсоснабжающей организации** услуги по передаче электрической энергии в объеме, соответствующем всему объему потребления электрической энергии (мощности)<sup>13</sup>.

**7.8. Исполнитель**, имеющий намерение уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Ресурсоснабжающей организации**, обязан передать **Ресурсоснабжающей организации** письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 (Двадцать) рабочих дней до заявляемой им даты изменения настоящего **Договора** способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления. При нарушении **Исполнителем** требования настоящего пункта об уведомлении **Ресурсоснабжающей организации** в установленный срок и (или) при нарушении им требования о выполнении обязанностей (п. 7.7 настоящего **Договора**), обязательства **Исполнителя** и **Ресурсоснабжающей организации** сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований<sup>14</sup>.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

**8.1.** Во всем, что не предусмотрено настоящим **Договором**, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8.2.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего **Договора** или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Тюменской области<sup>15</sup> по истечении 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

**8.3.** Все Приложения и дополнительные соглашения к настоящему **Договору** являются неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

**8.4.** При поступлении сообщений/жалоб **Исполнителя** или потребителей на качество и (или) объем поставленной электрической энергии Стороны обязаны выявить причины предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в соответствии с порядком, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг. При получении от **Исполнителя** или Потребителей сообщения об отклонении показателей качества от нормативов, не позднее десятидневного срока, Стороны организуют совместно с уполномоченными представителями **Сетевой организации** измерения по приборам контроля качества, с последующим оформлением соответствующего акта и определением Стороны, ответственной за отклонение по качеству. Оплату расходов по измерению показателей качества электроэнергии и возмещению причиненного ущерба осуществляет сторона, виновная в отклонении показателей качества электроэнергии в соответствии с Актом.

**8.5.** Изменения и дополнения в настоящий **Договор** (Приложения к нему) вносятся путем подписания дополнительных соглашений Сторонами настоящего **Договора**, за исключением случаев, когда такие изменения и дополнения возникли вследствие изменения действующего законодательства РФ.

**8.6.** Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий настоящего **Договора**, актов первичного учета электрической энергии, актов объемов потребления электрической энергии, актов сверки платежей, счетов-фактур, уведомлений об ограничении режима потребления электрической энергии и др.) по настоящему **Договору** должно производиться в адрес другой Стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, либо путем направления с нарочным, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение документов адресатом.

Получение указанных документов по факсимильной связи считается достаточным основанием для осуществления прав и исполнения обязанностей Сторонами в соответствии с условиями настоящего **Договора**, при условии направления Стороне в последующем оригиналов документов указанным выше способом.

Стороны признают допустимым и достаточным в случаях, предусмотренных настоящим **Договором**, в ходе исполнения его условий руководствоваться и использовать информацию, размещаемую на официальном сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети Интернет: <http://www.tyumen.vostok-electra.ru>.

<sup>13</sup> Данный пункт применяется в отношении тех многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и нанимателям жилых помещений, собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов, а также в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>14</sup> Данный пункт применяется в отношении тех многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и нанимателям жилых помещений, собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов, а также в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>15</sup> Задачей арбитражного суда является определение подсудности в зависимости от филиала.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### «Исполнитель»:

Наименование (фирменное наименование):  
Товарищество собственников жилья "Монолит"  
Место государственной регистрации:  
625007, обл Тюменская, г Тюмень, ул Широкая, дом  
№ 19а, кв 67  
Контактный телефон: 34-87-76  
Реквизиты:  
ИНН 7203066313 КПП: 720301001  
р/с 40703810967100036726  
в Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г.Тюмень  
к/с 30101810800000000651  
БИК 047102651

### «Ресурсоснабжающая организация»:

АО "ЭК "Восток"  
Юридический адрес:  
119121, г. Москва, ул. Бурденко, дом № 22  
Исполнение условий настоящего Договора со стороны  
Ресурсоснабжающей организации осуществляет:  
"Тюменьэнергосбыт" - филиал Акционерного общества  
"Энергосбытовая компания "Восток"  
ИНН 7705424509 КПП 770401001  
Почтовый адрес:  
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, 27  
р/счет 40702810600020001440  
банк: Тюменский филиал АО КБ "Агропромкредит"  
г.Тюмень  
БИК 047106962  
тел. +7 3452 38-65-11, E-mail: tu@vostok-electra.ru  
Реквизиты для оплаты по Договору:  
ИНН 7705424509 КПП 720343002  
р/с 40702810600020001440  
к/с 30101810500000000962  
БИК 047106962

## Подписи сторон:

Председатель Правления



Обухов А. Н.

Вшивкова С. Н. тел. 38-66-43, email: svshivkova@vostok-electra.ru

Начальник отдела по работе с дебиторской  
задолженностью Тюменского управления  
«Тюменьэнергосбыт» - филиала АО «ЭК  
«Восток»



Кортун Е.В.

М. П.

Вшивкова С.Н.  
Тюменское Управление  
«Тюменьэнергосбыт» - филиал  
АО «ЭК «Восток»