

ДОГОВОР № 2/ТО

на оказание услуг по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре.

г. Тюмень

«01» июля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тюменьпожэкспертиза», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Каспера Сергея Гельмутовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Монолит», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Обухова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили между собой нижеследующий договор:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре (далее - системы) в жилом здании по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, д. 19 А

2. Порядок технического обслуживания

2.1. Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре проводится ежемесячно с 10 по 20 число каждого месяца с записью в журнале регистрации работ (Приложение № 1) и включает в себя:

- проверку всех элементов системы с отражением их состояния;
- проведение профилактических и ремонтных работ;
- внесение предложений по устранению неисправностей, требующих дополнительных материальных затрат,

представленных официальным письмом.

2.2. В межрегламентный период, техническое обслуживание системы проводится Исполнителем по вызову Заказчика.

2.3. При необходимости, ремонт отдельных технических устройств и элементов производится на предприятии Исполнителя, доставку устройств и элементов осуществляет Исполнитель.

2.4. Все проведенные работы по техническому обслуживанию системы заносятся в журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту и ежемесячно оформляются отдельным актом выполненных работ, которые направляются письмом Заказчику в течение трех дней после выполнения работ.

3. Обязанности Исполнителя

3.1. В случае выхода из строя системы Исполнитель обязан обеспечить явку специалиста для выявления неисправности в течение 8 (восьми) часов с момента приема заявки (по телефону) от Заказчика. В случае если восстановление работоспособности не требует замены элементов системы произвести работы в течение 24 часов.

3.2. В случае необходимости замены комплектующих элементов, спецификация оборудования согласовывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменение условий выполнения, видов и стоимости работ, срока их выполнения, изложенные в спецификации, в одностороннем порядке не допускается.

3.3. Исполнитель обязан уведомить Заказчика о сроках поставки недостающих комплектующих элементов в течении 12 часов с момента наступления событий, указанных в п.3.2. настоящего Договора.

Работы должны быть выполнены в течение 24 часов после поступления Исполнителю недостающих комплектующих элементов.

3.4. Вызов Исполнителя осуществляется по телефонам 8 (904)4916565, и регистрируются в журнале учета заявок (Приложение №1).

3.5. Устранить неисправности, возникшие вследствие нарушения Заказчиком правил технической эксплуатации, за счет Заказчика в согласованные между Сторонами сроки.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Создать Исполнителю условия для работы, соответствующие требованию санитарии и технической безопасности.

4.2. Предоставлять Исполнителю необходимую документацию.

4.3. Соблюдать правила технической эксплуатации, предписанные изготовителем.

4.4. Определить ответственное лицо или лиц для связи с Исполнителем и оформления необходимой документации.

4.5. Осуществлять приемку работ, подтверждая это подписью в журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту системы.

5. Стоимость договора и порядок расчетов

5.1. Стоимость технического обслуживания по настоящему договору составляет 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, в месяц, без учёта НДС.

5.2. Оплата производится Заказчиком, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ.

5.3. Оплата производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Возможна отсрочка платежа до 30 календарных дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. При невыполнении условий, и нарушении сроков, предусмотренных п.3.1. настоящего договора, Исполнитель выплачивает Заказчику пени, в размере 0,1% от суммы, предусмотренной п.5.1. настоящего договора за каждый день просрочки.

6.2. За несвоевременную оплату выполненных работ, Заказчик оплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от стоимости неоплаченных в срок работ за каждый день просрочки.

6.3. Оплата неустойки не освобождает стороны от выполнения своих обязательств по договору.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия). При этом срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. Заключительные положения

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.07.2017г. и действует по 31.12.2017г. Если ни одна из сторон не заявила о расторжении договора, договор считается пролонгированным на неопределенный срок.
- 8.2. Договор, может быть, расторгнут одной из сторон до истечения срока действия, с уведомлением другой стороны за 15 (пятнадцать) календарных дней до расторжения.
- 8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу. Приложения являются неотъемлемыми частями настоящего договора.
- 8.4. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик: ТСЖ «МОНОЛИТ»

Юридический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. ул. Широтная, д.19-А
Фактический адрес: 625007, г. Тюмень, ул. ул. Широтная, д.19-А
Почтовый адрес: 625007, г. Тюмень, ул. ул. Широтная, д.19-А
Телефон/факс: (3452) 34-98-07
ИНН 7203066313 КПП 720401001
ОГРН 1037200550837
Расч. счет 40703810967100036726 Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанка России» г.Тюмень
Тюменское городское ОСБ №29 Западно-Сибирского банка СБ РФ
Корр. счет 3010181080000000651
БИК 047102651

Исполнитель: ООО «Тюменьпожэкспертиза»

Юридический адрес: 625007, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19, корп.А
Фактический адрес: 625007, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19, корп.А
Тел./факс: 8 (904)4-91-65-65
e-mail: 916565@mail.ru
ИНН 7203394956 КПП 720301001
Расчетный счет 40702810002990012649 в ПАО «Запсибкомбанк»
Корреспондентский счет 30101810271020000613
БИК 047102613

Исполнитель



Заказчик

